

7.4.7 Jenis 7: Pengubahsuaian rumah kediaman yang pembelian atau pembinaannya telah dibiaya atau diselesaikan melalui kemudahan pembiayaan perumahan sektor awam.

- i. Ubah suai yang dibenarkan hanya melibatkan penambahan keluasan bangunan sahaja dan dibina di atas lot tanah yang sama;
- ii. Amaun kelayakan adalah perbezaan antara kelayakan semasa dengan amaun yang telah diambil atas pembelian hartanah pertama tertakluk kepada ansuran bayaran balik bulanan tidak melebihi 50% (termasuk bayaran balik pertama) daripada pendapatan bersih yang diambilkira oleh Lembaga;
- iii. Pemohon yang juga pemilik bersama dibenarkan untuk mengemukakan permohonan;
- iv. Permohonan boleh dikemukakan setelah pengeluaran wang pembiayaan telah mencapai 100% bagi pembiayaan Jenis 1 dan 5. Manakala bagi pembiayaan Jenis 2, 3 dan 6, permohonan boleh dikemukakan bermula daripada tarikh pengeluaran baucar bayaran 95% atau 100% dikeluarkan;
- v. Potongan gaji bagi pembiayaan pertama telah terlaksana dan tiada tunggakan;
- vi. Kos kerja ubah suai rumah perlu mendapat penilaian oleh JPPH;
- vii. Permohonan kerja ubah suai rumah dibenarkan sekali sahaja;
- viii. Sekiranya Hakmilik Individu/ Strata telah dikeluarkan bagi kes penyerahan hak, kerja ubah suai rumah hanya dibenarkan setelah hartanah digadai kepada Lembaga;
- ix. Kerja ubah suai rumah hanya boleh dimulakan setelah mendapat surat kelulusan pembiayaan dan tidak dibenarkan membuat perubahan kepada pelan asal dan spesifikasi kerja ubah suai; dan
- x. Senarai kerja ubah suai yang tidak dibenarkan adalah seperti berikut:
 - a. Preliminaries seperti:
 - kos Juru Perunding (penyeliaan dan penyelarasan kerja ubah suai);
 - kos guaman;
 - kos PBT;

- kos penyediaan pelan bangunan; dan
- insurans pekerja dan bangunan.

b. Aksesori/ peralatan seperti:

- alat pendingin hawa termasuk bekas/ alas alat pendingin hawa (tray for aircond);
- pemancar penyiaran dan peralatan berkaitan;
- peralatan elektrik/ alat penyedut asap/ habuk;
- solar dan turbine;
- dapur gas;
- perhiasan rumah;
- perabot rumah mudah alih;
- Perabot jenis 'build in';
- menukar siling, cornice dan dome;
- menambahkan lampu;
- alatan telekomunikasi dan teknologi;
- anjung kereta kecuali ia dibuat bersama penambahan keluasan bangunan;
- pagar kecuali dibuat bersama penambahan keluasan bangunan;
- awning; dan
- menukar permukaan lantai yang sedia ada.

c. Laman dan landskap seperti:

- kolam renang;
- kolam ikan;
- gazebo/ pergola;
- rumput; dan
- parkir berasingan.